

Büroeinheit zentrumsnah in Lörrach



Warmmiete pro Monat: 1.677,90 € brutto Fläche: 97 m²

Kaltmiete:	1.150,00 € netto - 1.368,50 € brutto
Nebenkosten:	250,00 € netto - 297,50 € brutto
Verwaltungsgebühr:	10,00 € netto - 11,90 € brutto

Fläche:	ca. 97 m ²
Objektart:	Büro
Lage:	Erdgeschoß zentrumsnah, gute Verkehrsanbindung

Baujahr:	1993
Tiefgaragenstellplätze:	nach Bedarf
	mit Abstellraum € 67,23 netto
	ohne Abstellraum € 63,03 netto
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Objektzustand:	renoviert

Das Büro befindet sich im Erdgeschoß eines Bürogebäudes in zentrumsnaher Lage von Lörrach. Der separate Eingang gewährt trotz der Größe des Gebäudes eine private Atmosphäre. Durch die großen bodentiefen Fensterflächen sind die Räume sehr hell und lichtdurchflutet. Ein besonderes Highlight ist der „Sternenhimmel“ im Eingangsbereich. Die separaten Arbeitsplätze sind teilweise durch Glaswände abgetrennt, die trotzdem das Licht von allen Seiten in die Räume lassen.

Die Stellplätze in der Tiefgarage sind über einen Lift erreichbar und können separat angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung ist man schnell auf der Autobahn in alle Richtungen sowie in der Schweiz.

Die große Kreisstadt Lörrach hat knapp 50.000 Einwohner und befindet sich im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und Schweiz.

Ausstattung:	Vinylboden – neu verlegt
	Bodentiefe Fenster
	Eigenes WC
	Teeküche
	Separater Eingang
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
	Heizenergiekennwert 31 kWh/(m ² *a)
	Stromverbrauchkennwert 7 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas

Kontaktdaten: cschade@vogelbach.de
Ansprechpartner: Frau Schade











