

Portal Real

Gemeinschaftsbüro in zentraler Lage von Bad Nauheim



Miete pro Monat: 590 € Fläche: 44,91 m²

Objektart: Büro
Verfügbar ab: sofort
Lage: 1. Obergeschoss

Kaltniete:	590,00 € (netto)
Nebenkosten:	150,00 € (netto)
Verwaltungspauschale:	25,00 € (netto)

Objektbeschreibung: Das Büro ist unterteilt in zwei Räume und Teil einer Bürogemeinschaft. Teeküche und Toilette werden gemeinsam genutzt.

Es liegt im Obergeschoss im Nordflügel des Bahnhofs Bad Nauheim. Das Gebäude wurde 1850 errichtet und steht unter Denkmalschutz.

Im Erdgeschoss des Bahnhofs befinden sich neben dem Deutsche Bahn Reisezentrum und Deutsche Bahn Schalter auch ein Bäcker, ein Presseshop, eine Fußpflegerin, 2 Ladeneinheiten und eine Wohnung. Im 1. Obergeschoss sind neben 2 Büroeinheiten 2 weitere Wohnungen. Das 3. Obergeschoss ist komplett mit Wohnungen ausgestattet.

Das Büro wurde 2015 komplett saniert.

Die Heizungsanlage, die das komplette Bahnhofsgebäude beheizt, wird mit Fernwärme betrieben.

Das Objekt ist mit firmeneigenen Parkplätzen ausgestattet. Gern kann ein Stellplatz hier angemietet werden.

Lagebeschreibung: Das Bahnhofsgebäude liegt nahe dem Zentrum von Bad Nauheim. Der Kurpark ist in wenigen Gehminuten erreicht. Die Bundesstraße 275 ist in 4 Minuten erreicht und die Autobahn 5 liegt nur 10 Fahrminuten entfernt.

Kontaktdaten: cschade@vogelbach.de

Ansprechpartner: Frau Schade



