

Gewerbehalle in Schopfheim direkt an der Wiese zur Miete



Miete pro Monat: **Preis auf Anfrage**
Fläche: **ca. 614,49 m²**

Objektart: Halle
Hallen-/Geschosshöhe: 3,40 m
Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kaltmiete: auf Anfrage (je nach Umbau- bzw. Sanierungsbedarf)

Nebenkostenvorauszahlung: € 900,00 netto

Verwaltungspauschale: € 25,00 netto

Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wärme:	39 kWh/ (m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom:	11 kWh/ (m ² *a)

Objektbeschreibung: Das 1957 errichtete Gebäude wurde 2011 saniert, wobei die Fassade und die Fenster wurden erneuert.

Die erste Etage (EG) wurde im Jahr 2022 in mehrere Lagerräume aufgeteilt, die alle zwischenzeitlich vermietet sind.

Im 2. OG ist seit vielen Jahren ein Fitnessstudio ansässig.

Im letzten Jahr wurde nun das 1. OG in zwei ähnlich große Einheiten aufgeteilt. Im vorderen Bereich dieser Etage befindet sich seit kurzem ein Outlet.

Die angrenzende Fläche steht nun zur Vermietung an. Aktuell ist diese Fläche als "Lager" ausgewiesen, eine andere Nutzung ist denkbar, müsste jedoch gegebenenfalls beantragt werden. Die Halle ist unrenoviert mit einem isolierten Estrichboden. Im

Das Gebäude ist mit Starkstrom und mit einer Zentralheizung (Gas) ausgestattet.

Parkplätze nach Absprache vorhanden

WC Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem direkten Etagennachbarn.

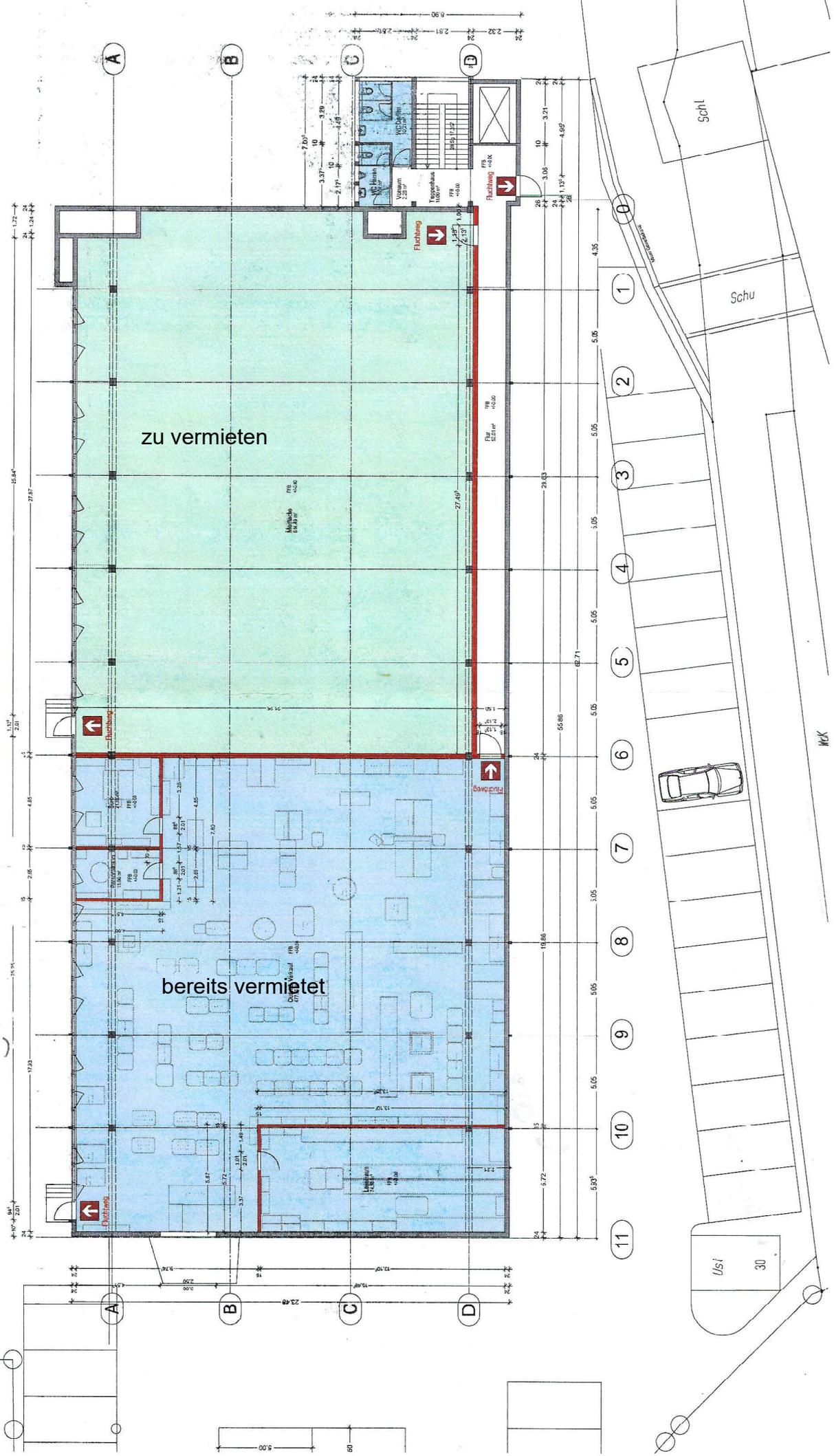
Lagebeschreibung: Das Objekt liegt am Ufer der Wiese und ist trotzdem zentral. Die Bundesstraße 317 erreicht man in 5 Fahrminuten. Über diese ist die Autobahn 98 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahn liegt 10 Minuten entfernt.

Kontaktdaten: cschade@vogelbach.de

Ansprechpartner: Frau Schade







zu vermieten

bereits vermietet

list 30