

Gewerbefabrikhalle mitten in Lörrach



Miete pro Monat: **Preis nach Absprache** **Fläche: ca. 269 m²**

Objektart: Halle mit Büroräumen

Hallen-/Geschosshöhe: ca. 6,00 m

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kaltniete: je nach Sanierungsbedarf

Nebenkosten: ca. € 750,00 netto (Schätzwert)

Verwaltungspauschale: € 10,00 netto

Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wärme:	167 kWh/ (m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom:	116 kWh/ (m ² *a)

Objektbeschreibung: Der 1874 errichtete Gebäudekomplex wurde 1984 saniert. In den früheren Jahren war Vogelbach eine der größten Baumwollspinnereien im Wiesental.

Im Objekt befinden sich diverse Freizeitangebote, ein Supermarkt, sowie Lager- und Büroflächen. Aufgrund der bereits vorhandenen Freizeitgewerbeflächen wäre eine weitere Nutzung in diesem Bereich aus unserer Sicht attraktiv.

Die Liegenschaft verfügt über firmeneigene Parkplätze, die je nach Bedarf angemietet werden können.

Die zu vermietende Einheit ist unterteilt in eine große sehr helle Halle sowie diverse kleinere Räume, die als Büro genutzt werden können. Toiletten befinden sich im unteren Flur. Gegebenenfalls könnten eigene Toiletten oder Umkleieräume nachgerüstet werden. Die Heizungsanlage, die das komplette Fabrikgebäude beheizt, wird mit Gas betrieben.

Lagebeschreibung: Das Gewerbecenter befindet sich in Lörrach Mitte. Das Freibad liegt direkt um die Ecke, der Marktplatz, die Fußgängerzone und das Konzerthaus Burghof sind bequem zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Die Bundesstraße 317 und die Autobahn 98 liegen nur 10 Fahrminuten entfernt.

Kontakt Daten: cschade@vogelbach.de
 Ansprechpartner: Frau Schade

